

Byomdannelse

I Gladsaxe vil byudvikling fortrinsvis ske gennem omdannelse og fortætning af eksisterende byområder. Her er det især de store områder Gladsaxe Ringby og Bagsværd Bypark, som står overfor en gradvis ændring fra traditionelle erhvervsområder til nye moderne funktionsblandede byområder.

Men også i andre dele af kommunen vil mindre byomdannelse bidrage til et ændret bybillede med ny arkitektur og nye anvendelser.

Der gælder følgende retningslinjer

- Byudvikling skal fortrinsvis ske gennem omdannelse og fortætning af utidssvarende erhvervsarealer og udvalgte stationsnære arealer til nye moderne funktionsblandede byområder med arkitektur af høj kvalitet
- I andre byområder kan der ske små lokale omdannelser ved for eksempel at tilføre ny bebyggelse og nye anvendelser
- Der skal sikres variation og kvalitet i byomdannelsesområderne ved at se på områderne ud fra en helhed, som omfatter blandt andet

byrum, aktiviteter,
institutioner, kulturarv,
forbindelser, kollektiv
transport med videre

- De historiske og arkitektoniske værdier skal bruges til at skabe identitet og kvalitet i områderne
- Der skal sikres trygge områder med mødesteder og grønne udearealer, der skaber rammer for et sundt og aktivt liv. Varierede byrum skal indbyde til ophold, bevægelse og oplevelser for alle grupper af borgere
- I forbindelse med nyt byggeri skal der prioriteres sammenhængende friarealer ved blandt andet at undgå, at bebyggelsen optager hele grundarealet
- Parkering skal så vidt muligt tilvejebringes i konstruktion eller under terræn, og løsninger kan med fordel omfatte større sammenhængende arealer
- Byomdannelsesområderne skal kobles op på den omkringliggende by ved etablering af attraktive og grønne sammenhængende gang- og cykelforbindelser
- For større byomdannelsesområder skal der udarbejdes mobilitetsplaner med henblik på at fremme bæredygtige trafikformer
- Klimatilpasningstiltag som

for eksempel grønne tage,
regnvandsbede og
beplantning indarbejdes i
planlægningen

Links

[Gladsaxe Ringby](#)

[Letbane](#)

[Bagsværd Bypark](#)