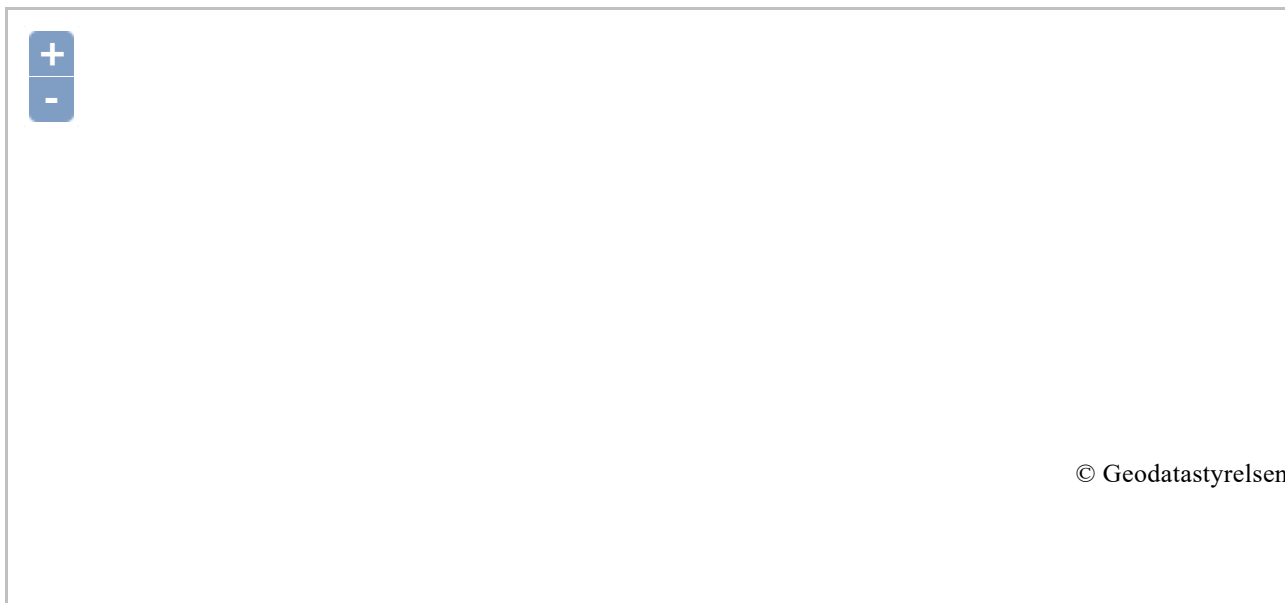


# 13C3 Kildebakken



## Vedtaget

<b>Plannummer</b>	13C3
<b>Distrikt</b>	Buddinge Kvarter
<b>Plannavn</b>	Kildebakken
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse specifik</b>	Mindre butiksområder
<b>Detailhandel</b>	Detailhandelsregler for lokalcenter Kildebakken Station: Max butiksstørrelse til dagligvarer 1.000 m <sup>2</sup> og max butiksstørrelse til udvalgsvarer 100 m <sup>2</sup> .
<b>Bebyggelsesprocent af</b>	den enkelte ejendom
<b>Bebyggelse supplerende</b>	Yderligere bebyggelse må ikke finde sted
<b>Parkeringsnorm</b>	Der skal udlægges parkeringsareal svarende til 1 parkeringsplads pr. 25 m <sup>2</sup> bruttoetageareal til butiksformål.
<b>Cykelparkering</b>	1 cykelparkeringsplads pr. 25 m <sup>2</sup> dagligvarebutik. 3 cykelparkeringspladser pr. etagebolig. For etageboliger under 60 m <sup>2</sup> dog kun 1 pr. bolig. Cykelparkering til udvalgsvarebutikker, offentlige formål, kulturelle institutioner mv. skal afpasses i forhold til antallet af brugere, kunder og ansatte. For hver 10 cykelparkeringspladser skal der være 1 plads til ladcykler og lignende. Cykelparkering ved nye og eksisterende stationer skal afpasses i forhold til

antallet af passagerer. En del af cykelparkeringspladserne skal være overdækkede.

**Fremtidig  
zonestatus**

Byzone

**Nuværende  
zonestatus**

Byzone