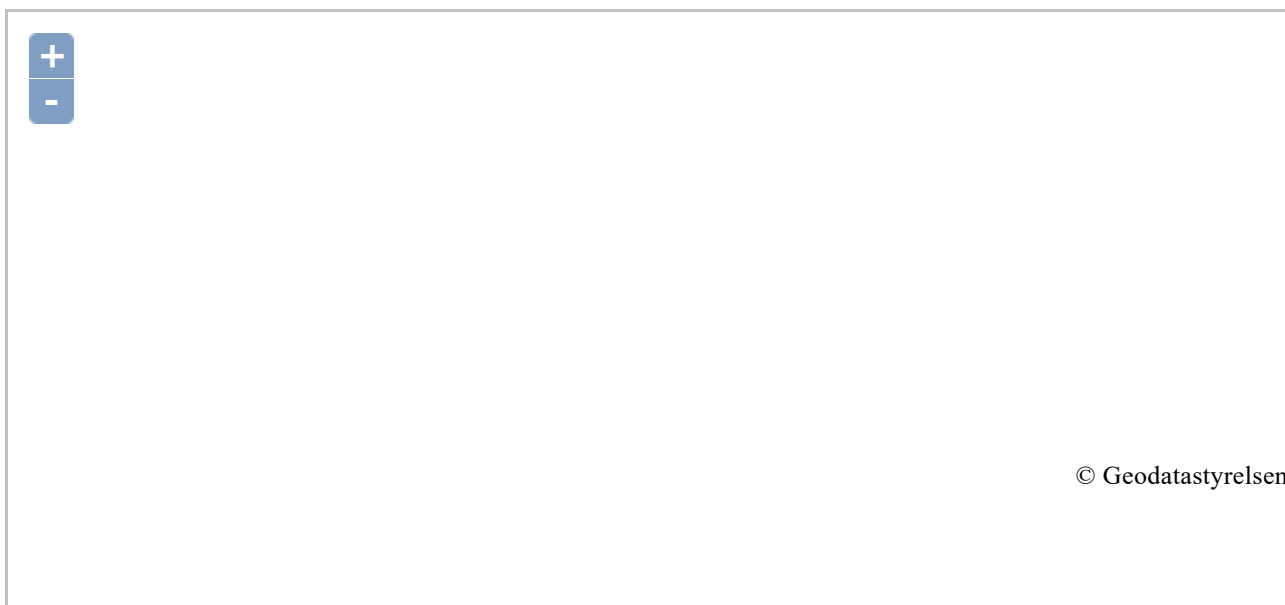


2C4 Bagsværd Bymidte, syd



Vedtaget

Plannummer	2C4
Distrikt	Bagsværd Kvarter
Plannavn	Bagsværd Bymidte, syd
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Supplerende anvendelse	Bycenter med butikker, boliger og erhverv
Stationsnærhed	Stationsnære kerneområder, stationsnære områder
Detailhandel	Max. yderligere 7.800 m ² butiksareal. Mulighed for dagligvarebutik på max. 3.500 m ² . Butikker skal have adgang fra og åbne sig mod Bagsværd Hovedgade.
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Bebyggelse supplerende	Max. yderligere 10.000 m ² etageareal med vejadgang fra Bagsværd Hovedgade. Max yderligere 2.000 m ² etageareal langs Krogshøjvej i max. 3 etager.
Max. antal etager	4 etager
Klima	Udpeget område
Parkeringsnorm	Parkering skal fortrinsvis indrettes i konstruktion.

Cykelparkering	<p>1 cykelparkeringsplads pr. 25 m² dagligvarebutik. 3 cykelparkeringspladser pr. etagebolig. For etageboliger under 60 m² dog kun 1 pr. bolig. Cykelparkering til udvalgs varebutikker, offentlige formål, kulturelle institutioner mv. skal afpasses i forhold til antallet af brugere, kunder og ansatte. For hver 10 cykelparkeringspladser skal der være 1 plads til ladcykler og lignende.</p>
Andet	<p>Centerbebyggelse skal trafikbetjenes fra Bagsværd Hovedgade. Bagsværd dal opretholdes som boliggade og hovedforbindelse fra Bagsværd Bypark til Bagsværd Hovedgade og Bagsværd Station.</p>
Fremtidig zonestatus	Byzone
Nuværende zonestatus	Byzone

