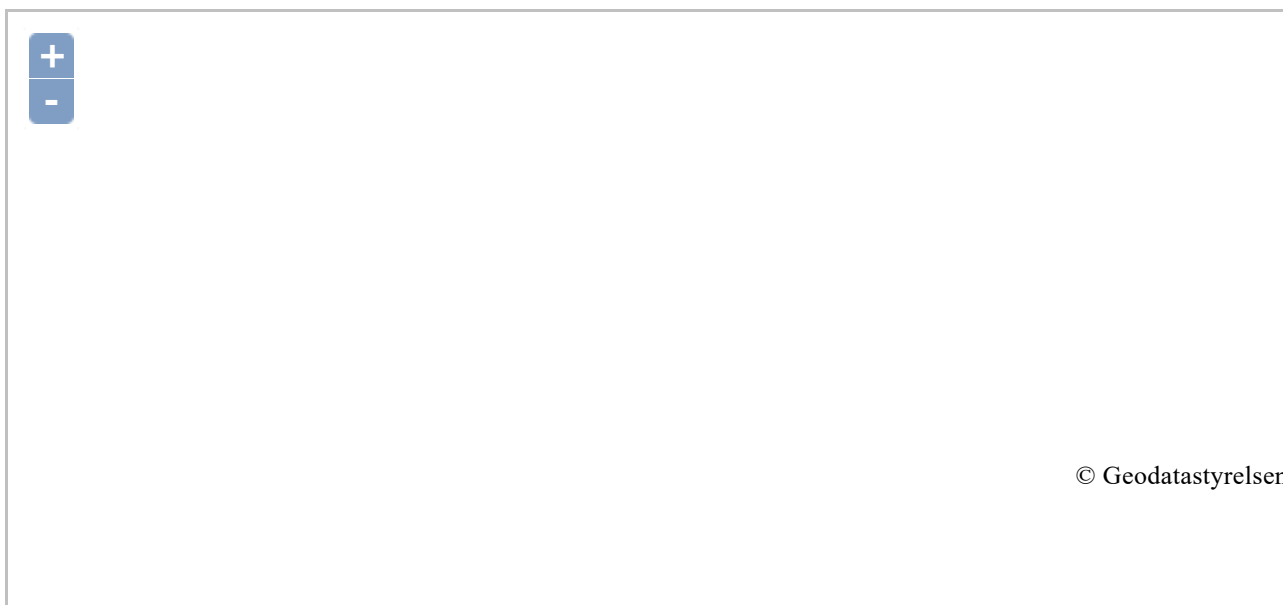


17E2 House of Prince



Vedtaget

Plannummer	17E2
Distrikt	Gladsaxe Ringby
Plannavn	House of Prince
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv
Supplerende anvendelse	Erhvervs- og boligformål, kontorformål, kontorhotel, hotel, konference og udstillingsfaciliteter, laboratorier, uddannelse og forskning, offentlig - og privat service, liberale - og kreative erhverv, fælles faciliteter for området som restaurant og caféer, kultur og fritidsaktiviteter, fælles parkeringsanlæg, boliger og lokalcenter. Ved boligbyggeri skal der opføres mindst 40 boliger til helårsbeboelse.
Stationsnærhed	Stationsnære kerneområder, stationsnære områder
Detailhandel	Max bruttoetageareal til butikformål: 1.500 m ² (Der kan maksimalt placeres 1.500 m ² helt eller delvist i område 17 E2 eller i område 17 E1). Max butiksstørrelser til dagligvarebutikker: 1.000 m ² . Max butiksstørrelser til udvalgsvarebutikker: 500 m ²
Bebyggelsesprocent	70%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	5 etager

Etager supplerende	I den nordligste del mod Ærtemarken kan kun opføres byggeri i 2 etager. Bygninger i 5 etager kan kun opføres i den sydligste del af området mod Tobaksvejen. Den præcise afgrænsning fastlægges i en kommende lokalplan.
Max. bygningshøjde	20 m
Klima	Udpeget område
Parkeringsnorm	1 P-plads pr. 50 m ² kontor- og andet erhverv,
Cykelparkering	1,5 cykel P-plads pr. 100 m ² erhverv. Ved detailhandel mindst 1 cykel P-plads pr. 25 m ² og 1,5 cykel P-plads pr 50 m ² boligareal.
Bevaring	En del af tobaksfabrikken, administrationsbygningerne, shedtagsbygningen samt mellembygningerne, Kat. 2. Afskærmningsbæltet.
Andet	Bebyggelse skal opføres som lavenergibyggeri efter de til enhver tid gældende regler i bygningsreglement.
Fremtidig zonestatus	Byzone
Nuværende zonestatus	Byzone

